

• La différence entre la Chine et la France

Chine: Type de développement

La Chine a conçu principalement 6 types de développement :

- Nouveau quartier urbain
- Parc technologique
- Eco-town lieu de vacances/touristique
- Projet immobilier
- Quartier urbain existé

-

- (Superficie inoccupée est de 152,8 km²) de ville dans l'avenir; Equipements de service publique
- (Superficie en zone de liste de 34 km²) force, R&D etc.
- (Superficie résiduelle est de 3 km²)
- (Superficie inoccupée est de 216 km²) et exposition, hôtel; Education et formation, golf; agricole

France:

-

- D'ici 2015, 100% des projets de développement urbain seront financés par des fonds publics.
- Espace public pour le développement des services publics et des équipements (éducation, culture, sport, etc.).
- Gestion publique de l'habitat et des services de proximité.
- Construction de logements sociaux et de logements à loyer modéré.

2. Caractéristiques Chronologiques et spatiales

Chine:

Chronologiques:

- Taille et nombre avant 2007 ne sont pas grandes, a commencé à accélérer après 2007
- 2009 ~ 2011, augmentation à grande vitesse
- **Spatiales:** 2013, 44% des projets étaient à l'étape de la planification, 56% des projets étaient d'urgence
- Partiellement centralisé sur les zones et les districts économiques niveau de l'État, ou situés sur les zones de développement
- Réparti sur Delta de Zhujiang, Delta de Yangze, région de Sichuan, Beijing, Tianjin, Plaine de l'Inde
- 62% Près de l'océan, lac, rivière, réservoir, des zones humides.
- 17,8% les terres agricoles
- 13,8% Montagne
- 6% autres

France:

Spatiales:

- 19 grandes opérations EcoCité sont aujourd'hui en cours de développement et de réalisation.
- Bordeaux
- Clermont-Ferrand
- Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine
- Grenoble

- Lille
 - Lyon
 - Marseille
 - Metz
 - Montpellier
 - Nantes / Saint-Nazaire
 - Nice
 - Champs-sur-Marne et Noisy-le-Grand
 - Pays Haut Val d'Alzette
 - Plaine Commun
 - Rennes
 - Rouen
 - Strasbourg
 - Territoire de la Côte Ouest ? La Réunion
 - Toulouse
- Plaine Campus

3. Actionnaires de développement

Chine:

- - Coopération MOHURD-région
 - Coopération MOHURD-ville
- MOHURD pilote éco-cité faible carbone

Les gouvernements forment le comité de management pour diriger la planification et la construction.

Grâce à l'attraction des investissements, le transfert des terres, la planification, la gestion et l'autre moyen, ils réalisent les projets.

France:

- - Jusqu'à 2013, les sujets en présentement ont été l'investissement principal dans le programme d'investissement à venir.
- 2014-2015, les sujets en présentement ont été l'investissement principal dans le programme d'investissement à venir.

4. Les opportunités et les défis

Si le développement durable consiste en l'équilibre entre le développement économique et la protection

de l'environnement, la construction durable est un processus qui vise à intégrer les aspects économiques, sociaux et environnementaux dans toutes les phases du cycle de vie d'un bâtiment.

Les défis de la construction durable sont nombreux et variés, notamment en matière de matériaux, de technologies, de réglementation et de culture professionnelle.

En France, le développement durable est inscrit dans la loi de programmation relative à la décentralisation de 2004, et a été renforcé par la loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles de 2010.

Le gouvernement français a adopté une stratégie nationale de développement durable, qui vise à atteindre les objectifs de développement durable de l'ONU d'ici 2030.

L'État français a également lancé plusieurs programmes de soutien à la construction durable, tels que le programme de rénovation énergétique des logements sociaux.

Les défis de la construction durable sont nombreux et variés, notamment en matière de matériaux, de technologies, de réglementation et de culture professionnelle.

Le développement durable est un processus continu et évolutif, qui nécessite une collaboration étroite entre tous les acteurs du secteur de la construction.

Nous pouvons aussi profiter des expériences et des techniques de la France.

Le développement durable est un processus continu et évolutif, qui nécessite une collaboration étroite entre tous les acteurs du secteur de la construction.

Le développement durable est un processus continu et évolutif, qui nécessite une collaboration étroite entre tous les acteurs du secteur de la construction.

Bibliographie:

http://worldcongress2015.iclei.org/wp-content/uploads/2015/04/SP1_04_-Hailong-Li.pdf

http://www.territoires.gouv.fr/IMG/pdf/2_innovations_urbaines_06.12.2013.pdf